

ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ Ε.

"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ"

Βόλος: 10/9/2013

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 22 – Τ.Κ. : 38222

ΒΟΛΟΣ

Θέμα: Ενημερωτικό υλικό σχετικά απαραίτητα δικαιολογητικά για το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ LEADER ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ 4 «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ LEADER»

Γενικά:

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μπορούν να είναι πρωτότυπα, ακριβή αντίγραφα ή νομίμως επικυρωμένα. Σε περίπτωση υποβολής φωτοαντιγράφων θα πρέπει επιπλέον να υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι "τα φωτοαντίγραφα που προσκομίζονται στο φάκελο υποψηφιότητας είναι πιστά αντίγραφα των πρωτοτύπων".

Οι απαιτούμενες Υπεύθυνες δηλώσεις είναι της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο τις σχετικές Υπεύθυνες δηλώσεις που αφορούν το ίδιο το νομικό πρόσωπο υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.

Δικαιολογητικά αλλοδαπών υποψηφίων, εφόσον εκδίδονται από αλλοδαπή αρχή πρέπει να είναι επίσημα μεταφρασμένα στα ελληνικά. Σε διαφορετική περίπτωση δεν λαμβάνονται υπόψη. Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδεται κάποιο/κάποια από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται ανωτέρω, αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου ή, αν ούτε αυτή προβλέπεται, από Υπεύθυνη δήλωσή του ενώπιον δικαστικής ή άλλης αρχής της χώρας εγκατάστασής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά και ότι ο υποψήφιος πληροί τα κατά τα ανωτέρω απαιτούμενα.

Υποψήφιοι δικαιούχοι μπορούν να είναι και υπό σύσταση εταιρίες. Στην περίπτωση αυτή, τα κριτήρια επιλεξιμότητας και επιλογής εξετάζονται με βάση το σχέδιο καταστατικού που θα πρέπει να υποβληθεί.

Επίσης ο υποψήφιος επενδυτής μπορεί να υποβάλει στο φάκελο υποψηφιότητας οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο η δικαιολογητικό το οποίο θα βοηθήσει στην αξιολόγηση του φακέλου

Τα δικαιολογητικά υποβολής της πρότασης χωρίζονται σε δύο ομάδες:

1. Τα **υποχρεωτικά δικαιολογητικά** που η έλλειψή τους από το φάκελο υποψηφιότητας αποτελεί κριτήριο αποκλεισμού.
2. Τα **λοιπά δικαιολογητικά** που αποτελούν δευτερεύοντα δικαιολογητικά και η έλλειψη τους από τον φάκελο υποψηφιότητας δεν αποτελεί κριτήριο αποκλεισμού είναι όμως απαραίτητα για την αξιολόγηση και βαθμολόγηση του φακέλου υποψηφιότητας.

1. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1.1 Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του υποψήφιου επενδυτή.

Στην περίπτωση προσωπικών εταιριών, για όλα τα μέλη τους. Στην περίπτωση λοιπών Νομικών Προσώπων, για τον Πρόεδρο ή/και τον Δ/ντα Σύμβουλο ή/και το διαχειριστή ή/και το νόμιμο εκπρόσωπο.

1.2 Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης του υποψήφιου επενδυτή .

Στην περίπτωση προσωπικών εταιριών, για όλα τα μέλη τους. Στην περίπτωση λοιπών Νομικών Προσώπων, για τον Πρόεδρο ή/και τον Δ/ντα Σύμβουλο ή/και το διαχειριστή ή/και το νόμιμο εκπρόσωπο.

1.3 Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του υποψήφιου επενδυτή/εταιρίας.

1.4 Για την πιστοποίηση της μορφής του υποψήφιου επενδυτή προσκομίζονται κατά περίπτωση τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- I. καταστατικό και τυχόν ΦΕΚ τροποποιήσεων αυτού ή σχέδιο καταστατικού, ΦΕΚ ορισμού νόμιμου εκπρόσωπου,
- II. πίνακας μετόχων/εταίρων από ειδικό βιβλίο κατά την καταληκτική ημερομηνία,
- III. Ο τελευταίος ισολογισμός καθώς και ακριβή αντίγραφα των θεωρημένων Ισοζυγίων Γενικών και Αναλυτικών Καθολικών για το χρονικό διάστημα των τελευταίων δώδεκα μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία της πρόσκλησης

για τις εταιρίες που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας. (Στις περιπτώσεις εταιριών ΟΕ, ΕΕ και ΕΠΕ που έχουν συσταθεί από χρόνο μεγαλύτερο της τριετίας).

- IV. Ένορκη βεβαίωση στην οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχει απολεσθεί πάνω από το μισό του κεφαλαίου και άνω του ενός τετάρτου του κεφαλαίου αυτού κατά τη διάρκεια των τελευταίων δώδεκα μηνών. (στην περίπτωση εταιριών που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας).
- V. Επικυρωμένα αντίγραφα των Ε1, Ε3 και Ε5 τριών τελευταίων ετών και Ε7 του οικονομικού έτους υποβολής του φακέλου υποψηφιότητας (αν δεν έχουν υποβληθεί υποβάλλονται τα αμέσως προηγούμενα με υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την αντίστοιχη ΔΟΥ για μη υποβολή τους).
- VI. Αναλυτική περιοδική κατάσταση ΙΚΑ. Σε περίπτωση μετόχων Α.Ε. που λαμβάνουν μισθό, τη σχετική εντολή της Γ.Σ.
- VII. Στις περιπτώσεις υποψήφιων δικαιούχων ΟΤΑ ή Νομικών Προσώπων, απόφαση του αρμοδίου οργάνου τους για υποβολή πρότασης.

Ως προς τους δικαιούχους του υπομέτρου L311, αυτοί θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Αντλούν τουλάχιστον το 35% του ατομικού τους εισοδήματος από γεωργικές δραστηριότητες που ασκούνται στα όρια της εκμετάλλευσής τους και παράλληλα δεν αφιερώνουν για δραστηριότητες εκτός των ορίων της γεωργικής εκμετάλλευσης πάνω από 50% του συνολικού χρόνου απασχόλησης τους, ή
- Αντλούν τουλάχιστον το 35% του ατομικού του εισοδήματος από αγροτικές δραστηριότητες (γεωργία, κτηνοτροφία, αγροτουρισμό, αγροβιοτεχνία, αλιεία - πλην υπερπόντιας - δασικές δραστηριότητες και δραστηριότητες προστασίας του φυσικού χώρου) υπό τον όρο ότι τουλάχιστον το 25% του συνολικού του εισοδήματος προέρχεται από γεωργικές - κτηνοτροφικές δραστηριότητες που ασκούνται στα όρια της εκμετάλλευσής τους και παράλληλα δεν αφιερώνουν για δραστηριότητες εκτός γεωργικής εκμετάλλευσης χρόνο μεγαλύτερο του 50% του συνολικού χρόνου απασχόλησης.
- Να είναι Νέος Γεωργός στο πλαίσιο του καθεστώτος ενίσχυσης του μέτρου 112 "Εγκατάσταση Νέων Γεωργών" του ΠΑΑ.

Η πιστοποίηση της ιδιότητας του γεωργού γίνεται από τη σύγκριση των γεωργικών εισοδημάτων με τα συνολικά ατομικά όπως δηλώνονται κατά πηγή στο εκκαθαριστικό σημείωμα (μέσος όρος των διαθέσιμων στοιχείων της τελευταίας τριετίας). Σε ό,τι αφορά το χρόνο εξωγεωργικής απασχόλησης, υπολογίζεται από το μέσο όρο των ημερομισθίων των διαθέσιμων στοιχείων της τελευταίας τριετίας, όπως εμφανίζονται στη βεβαίωση του ασφαλιστικού τους ταμείου ή του φορέα εργασίας.

Στην περίπτωση που ο δικαιούχος είναι Νέος Γεωργός, για την ταυτοποίηση της ιδιότητάς του η ΟΤΑ απευθύνεται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Στις λοιπές περιπτώσεις (Γεωργός κατά κύρια ή μερική απασχόληση) προσκομίζονται:

1. Ενιαία Δήλωση Εκμετάλλευσης του έτους υποβολής της πρότασης.
2. Βεβαίωση στον κλάδο κύριας ασφάλισης του ΟΓΑ ή σε περίπτωση μη κύριας ασφάλισης στον ΟΓΑ, βεβαίωση του ασφαλιστικού φορέα ή αντίγραφα βιβλιαρίων ασφάλισης που να προκύπτει ο αριθμός των ασφαλιστικών του ημερομισθίων τα τελευταία τρία έτη
3. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας από τον οικείο Δήμο.
4. Αντίγραφα εκκαθαριστικών σημειωμάτων των τριών τελευταίων ετών ή φορολογικών δηλώσεων (Ε1) σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό σημείωμα.

Οι υποψήφιοι δικαιούχοι του υπομέτρου L311 θα πρέπει επιπλέον να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση ότι η υφιστάμενη επιχείρηση είναι πολύ μικρή ΜΜΕ ή ότι η νέα επιχείρηση που θα δημιουργηθεί θα είναι πολύ μικρή ΜΜΕ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο φάκελο υποψηφιότητας.

1.5 Για την απόδειξη της ιδιωτικής συμμετοχής προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση για την κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής που απαιτείται για την υλοποίηση της πρότασης σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα. Για ΟΤΑ απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για κάλυψη ιδιωτικής συμμετοχής.

1.6 Ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της πρότασης μπορούν να γίνουν αποδεκτά:

α) Τίτλοι κυριότητας:

1. συμβόλαιο πώλησης,
2. δωρεά,
3. γονική παροχή,
4. δικαστική απόφαση αναγνωριστική χρησικτησίας,
5. κληρονομική διαδοχή.

β) πολυετές μισθωτήριο συμβόλαιο,

γ) σύμβαση χρησιδανείου,

δ) σύμβαση παραχώρησης χρήσης

ε) προσύμφωνο μεταβίβασης-αγοραπωλησίας ή μίσθωσης ακινήτου, ή χρησιδανείου ή παραχώρησης χρήσης και

στ) οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικνύει κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα

Στις περιπτώσεις μίσθωσης και εφόσον στην πρόταση προβλέπονται νέες κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης με διάρκεια τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία της 1ης δημοσίευσης της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων. Για λοιπές επενδύσεις (βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων ή και προμήθεια εξοπλισμού) απαιτείται συμφωνητικό μίσθωσης ή επαγγελματικής μίσθωσης (για επιχειρήσεις), θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ, ισχύος τουλάχιστον πέντε(5) ετών από την ημερομηνία της 1ης δημοσίευσης της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων. Σε κάθε περίπτωση που το συμφωνητικό έχει συνολική διάρκεια άνω των 9 ετών να έχει συνταχθεί συμβολαιογραφικά. Αντίστοιχα, τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα πρέπει να τηρούνται για συμβάσεις χρησιδανείου ή συμβάσεις παραχώρησης χρήσης ή προσύμφωνα.

Στην περίπτωση υποβολής προσυμφώνου, κατά την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ δικαιούχου και ΟΤΔ θα ζητείται η προσκόμιση των οριστικών συμβολαίων ιδιοκτησίας ή μίσθωσης (περιπτώσεις α έως και δ ανωτέρω) με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας και μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

1.7 Στοιχεία ετοιμότητας επενδυτικού σχεδίου:

- Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης (κλίμακα 1:200) υπογεγραμμένα από μηχανικό.

- Αρχιτεκτονικά σχέδια υπογεγραμμένα από μηχανικό:

- ✓ κατόψεις (πλήρεις, με διάταξη εξοπλισμού και χαρακτηρισμό χώρων).
- ✓ όψεις
- ✓ τομές

Εφόσον τα επενδυτικά σχέδια περιλαμβάνουν υποδομές/διαρρυθμίσεις που εξυπηρετούν την προσβασιμότητα ατόμων με μειωμένη κινητικότητα θα πρέπει να υπάρχει σαφής πρόβλεψη στη μελέτη και τα σχέδια του φακέλου υποψηφιότητας.

- Φωτογραφικό υλικό της θέσης όπου θα υλοποιηθεί το σχέδιο.

Το σύνολο των ενεργειών του προϋπολογισμού πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς (σχέδια, αναλυτική προμέτρηση εργασιών, αναλυτικός προϋπολογισμός). Για τις κατασκευαστικές εργασίες λαμβάνεται υπόψη ο πίνακας τιμών μονάδος που περιλαμβάνεται στην πρόσκληση. Για όλες τις ενέργειες του προϋπολογισμού, πλην των κατασκευαστικών υποβάλλονται σχετικές προσφορές (προτιμολόγια) και πληροφοριακά φυλλάδια (prospectus) εκτός από τις περιπτώσεις που τεκμηριώνεται η μοναδικότητα του προϊόντος. (Ειδικότερα, για το μηχανολογικό εξοπλισμό υποβάλλονται τρεις προσφορές ή τεκμηριώνεται η ύπαρξη λιγότερων ή η μοναδικότητα του προϊόντος). Για περιπτώσεις ιδιοκατασκευών επισυνάπτεται και τεκμηρίωση για την τήρηση της νομοθεσίας για την κατασκευή, διάθεση

μηχανολογικού εξοπλισμού και τεκμηρίωση για την αναγκαιότητα και το εύλογο του κόστους σε σχέση με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά τις συνθήκες τις αγοράς.

1.9 Υπεύθυνη δήλωση του φορέα

Στην υπεύθυνη δήλωση ο υποψήφιος δηλώνει τα εξής (διαμορφώνεται κατά περίπτωση):

- Δεν έχω αμετάκλητα καταδικαστεί για αδίκημα που σχετίζεται με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή για οικονομικό αδίκημα.

Στην περίπτωση προσωπικών εταιρειών, ο περιορισμός ισχύει για όλα τα μέλη τους. Στην περίπτωση λοιπών Νομικών Προσώπων, ο περιορισμός ισχύει για τον Πρόεδρο ή/και το Δ/ντα Σύμβουλο ή/και το διαχειριστή ή/και το νόμιμο εκπρόσωπο.

- Δεν μου έχουν υποβληθεί διοικητικές κυρώσεις για παραβίαση κοινοτικών Κανονισμών ή εθνικής νομοθεσίας σχετικές με την υλοποίηση έργων.
- Η προτεινόμενη επενδυτική πρόταση δεν έχει ενταχθεί οριστικά/ υπαχθεί σε άλλο πρόγραμμα / καθεστώς της 4ης προγραμματικής περιόδου για το ίδιο φυσικό αντικείμενο. Η πρόταση, (εφόσον αφορά στο υπομέτρο L123) δεν έχει ενταχθεί για το ίδιο ή συμπληρωματικό φυσικό αντικείμενο στο μέτρο 123 του Άξονα 1 του ΠΑΑ.
- Είμαι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος.
- Δεν τελώ σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης και σε πτωχευτικό συμβιβασμό και (σε περίπτωση νομικών προσώπων) δεν έχω λυθεί, δεν τελώ υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, επίσης, ότι δεν τελώ υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης.
- Έχω, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και το καταστατικό μου, την αρμοδιότητα υλοποίησης της πρότασής μου.
- Δύναμαι να είμαι υποψήφιος δικαιούχος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 401/10-3- 2010, όπως ισχύει και στη σχετική πρόσκληση.
- Δεν είμαι μέλος του Δ.Σ. (ή και δεν ήμουν κατά την 1η δημοσίευση της πρόσκλησης), του Επιπέδου Λήψης Αποφάσεων και της Υπηρεσιακής Δομής της ΟΤΔ και δεν είμαι σύζυγος ή συγγενής α' βαθμού αυτών και δεν αποτελώ παρένθετο φυσικό ή νομικό πρόσωπο αυτών.
- Δεν έχει υπάρξει προηγούμενη ενίσχυση του ίδιου φυσικού αντικειμένου από αναπτυξιακά προγράμματα (σε περίπτωση πρότασης εκσυγχρονισμού) ή (στην περίπτωση προηγούμενης ενίσχυσης για το ίδιο φυσικό αντικείμενο) έχει παρέλθει κατά τη στιγμή υποβολής της αίτησης 5ετία από την απόφαση αποπληρωμής του.

- Φορολογικά αποθεματικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των ίδιων πόρων της πρότασής μου διατίθενται αποκλειστικά για τη συγκεκριμένη επένδυση (συμπληρώνεται εφόσον υπάρχει τέτοια περίπτωση).
- Όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στο φάκελο υποψηφιότητας είναι αληθή.
- Η κατάθεση της παρούσας πρότασης είναι αποτέλεσμα της απόφασης του φορέα που εκπροσωπώ (συμπληρώνεται εφόσον απαιτείται).
- Κατά την υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας για συμμετοχή στο τοπικό πρόγραμμα LEADER ελήφθησαν υπόψη και έγιναν αποδεκτοί όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Στην περίπτωση υπαγωγής της πρότασής μου στο τοπικό πρόγραμμα LEADER αποδέχομαι να διευκολύνω τους εθνικούς και κοινοτικούς ελέγχους.

Σημείωση :

- Το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης προσαρμόζεται ανάλογα με τη μορφή του υποψήφιου (π.χ. άνδρας – γυναίκα, φυσικό, νομικό πρόσωπο κ.λ.π.).

- Παρένθετα φυσικά ή νομικά πρόσωπα νοούνται τα πρόσωπα που δρουν ιδίω ονόματι, αλλά και για λογαριασμό των ατόμων που εμπίπτουν στο σχετικό αποκλεισμό. Στην περίπτωση νομικού προσώπου, θεωρείται ότι δρα ως παρένθετο όταν συμμετέχουν σε αυτό πρόσωπα που εμπίπτουν στο σχετικό περιορισμό με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 20% ή έχουν την ιδιότητα του Προέδρου, Δ/ντα Συμβούλου ή του Διαχειριστή. Αντίθετα, δε θεωρείται ότι δρουν ως παρένθετα νομικά πρόσωπα οι φορείς που εκπροσωπούνται από τα πρόσωπα που εμπίπτουν στο σχετικό περιορισμό και εξυπηρετούν συμφέροντα του Δημοσίου ή συλλογικά συμφέροντα του ιδιωτικού τομέα, όπως Νομαρχία, ΟΤΑ, Αναπτυξιακές ΟΤΑ, Συνεταιρισμοί, Σύλλογοι, Επιμελητήρια κ.λπ.

2. ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

2.1 Ετοιμότητα υλοποίησης της πρότασης

Άδειες –Μελέτες - Εγκρίσεις, - Πρωτοκολλημένες αιτήσεις

Με εκτίμηση

ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ